

הודעה בדבר בקשה לקבלת הצעות שמשפרה: 06/2026
דיור עבור בית משפט השלום ת"א ומשרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות
בעיר תל אביב

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - "המזמין") מפרסם בזאת בקשה לקבלת הצעות לשכירת שטח **דיור עבור בית משפט השלום ת"א ומשרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בעיר תל אביב**

1. שטח נדרש

אפשרות א': שטח בטווח של כ- 22,000 מ"ר ברוטו ובנוסף עד 380 מקומות חניה. עם אפשרות להרחבה של עוד כ- 5,000 מ"ר ובנוסף עד 85 מקומות חניה, עבור משרדי ממשלה נוספים.

אפשרות ב': שטח בטווח של כ- 16,000 מ"ר ברוטו ובנוסף עד 225 מקומות חניה. עם אפשרות להרחבה של עוד כ- 1,500 מ"ר ובנוסף עד 22 מקומות חניה, עבור משרדי ממשלה נוספים.

תינתן עדיפות לאפשרות א'.

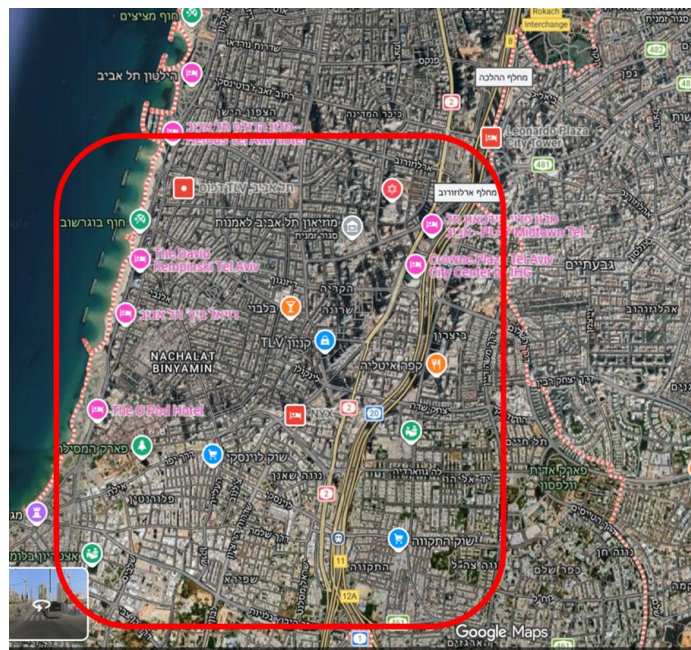
2. שימצא בתחום המוניציפאלי של העיר תל אביב ובהתאם לגבולות הגזרה הבאים:

עדיפות ראשונה: מרכז העיר תל אביב

עדיפות שניה: דרום תל אביב

יובהר כי צפון תל אביב לא נמצא בגבולות הגזרה בהתאם לפוליוגון המצורף.

להלן פוליוגון גבולות גזרה:



תינתן עדיפות לאפשרות א' – מרכז תל אביב.



3. הדיור יהיה מותאם לצרכי השוכר על-פי אפיון טכני, אפיון משלים, פרוגרמת שטחים המצורפים לחוברת המכרז (ייתכנו שינויים פרוגרמטיים תוך כדי הליך המכרז, לאור צרכי המשרדים שבעבורם פורסם המכרז או לאור תוספת/הפחתה ביחידות ו/או המשרדים הממשלתיים) ודרישות מיוחדות ליחידות ממשלתיות.
4. השטח יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
5. יובהר כי ככל ויש סתירות בין מסמכי המכרז - ההנחיה המחמירה ביותר היא שקובעת ובהתאם להנחיית המזמין.
6. שימצא באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
7. הדיור המוצע יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של היחידה.
8. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
9. הדיור המוצע יהיה נגיש לצירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבורית.
10. ככל שהדיור הממשלתי יתקשר עם המציע בחוזה שכירות לצורך עניין זה, ההתאמות יבוצעו על ידי המשכיר ועל חשבונו על פי פרוגרמה ואפיונים טכניים שיימסרו למתאימים ביותר, ע"פ כל דין שיתאים לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
11. מודגש בזאת כי בעצם בקשה זו אין למזמין כל התחייבות מכל סוג שהיא ואין המזמין מתחייב לבחור כל הצעה שהיא.
12. מובהר בזה, כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.
13. יש להגיש את המידע דרך מערכת יהלום באתר מנהל הרכש וזאת לא יאוחר מיום 01.06.2026.

מינהל הדיור הממשלתי